

## 부부공동명의 신청 안내

계 약 자(매도인)	배 우 자(매수인)
<ul style="list-style-type: none"> <li>● LH 주택분양계약서 원본</li> <li>● 인감증명서 혹은 본인서명사실확인서 1통 (부동산매도용, 본인발급분)</li> <li>● 주민등록표등본 1통</li> <li>● 가족관계증명서(상세) 1통</li> <li>● 인감도장 및 신분증</li> <li>● 증여계약서 원본(덕양구청 검인 <b>必</b>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 인감증명서 혹은 본인서명사실확인서 1통(본인발급분)</li> <li>● 주민등록표등본 1통 (분리세대일 경우)</li> <li>● 인감도장 및 신분증</li> </ul> <p style="font-size: small; margin-top: 5px;">* 대리인 접수시 추가제출: 위임장(매수인 인감날인) 인감증명서 1통(매수인 본인발급용), 대리인 신분증 (대리인은 부부만 가능하며 제3자는 불가)</p>

※ 증여계약서 양식은 인터넷 또는 덕양구청에서 구하실 수 있으며, 증여계약서상에는 동.호수와 함께 증여하는 지분이 표기되어 있어야 합니다. (100% 증여 불가)

※ 신혼부부 특별공급 중 예비신혼부부 자격으로 청약하신 분의 경우 혼인신고 이후 부부공동 명의변경이 가능하며, 명의변경 신청 시 혼인관계증명서를 (다른 필수 서류와 같이)제출하여야 합니다.

### ※ 유의사항

- ▶ 부부공동 명의변경은 분양대금 **완납 전**에만 가능하고 분양대금완납 후 명의변경하는 경우에는 소유권이전 등기 시 순차 소유권이전 등기되며, 계약자, 배우자 각각 취득세가 부과되오니 이점 특히 유의하시기 바라며, 분양대금 완납 기준액은 덕양구청으로 문의하시기 바랍니다.
- ▶ 대상 주택에 권리제한사항(가압류·가처분 등)이 있는 경우 부부공동 명의변경이 불가합니다.
- ▶ **입주지정기간 이후 명의변경은 불가**하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ▶ 금회 공급되는 주택은 분양가 상한제 적용 공공주택으로「주택공급에 관한규칙」제 54조에 따라 해당첨제한은 당첨자발표일로부터 10년간 적용되고, 「주택법 시행령」제73조에 의해 6년간 전매가 금지 (단, 3년 이내 소유권이전등기를 완료할 경우 3년이 지난 것으로 봄)되며,「주택법」 제 57조의 2 에 의거하여 3년간 거주 의무가 적용되는 주택입니다.
- ▶ 고객님의 편의를 위하여 2022.01.24 ~ 2022.02.08의 기간동안 고양지축 B1블럭 주택전시관에서 부부공동명의 신청을 진행합니다. 2022.02.09일 이후의 부부공동명의 신청을 희망하시는 고객분들께서는 한국토지주택공사 인천지역본부로 방문해주셔야하며, 방문 전 유선 예약바랍니다.

방문시간	방문장소
<b>2022.1.24(월)~02.08(화)</b> 평일 10:00~17:00 (주말 및 연휴 제외) (점심시간 12:00~13:00 제외)	<b>LH 고양지축B1블럭 주택전시관</b> (경기도 고양시 덕양구 삼송동 343, 2층)
<b>2022.02.09(수) 이후</b> 평일 10:00~17:00 (주말 및 연휴 제외) (점심시간 12:00~13:00 제외)	<b>LH인천지역본부 4층 주택판매2부</b> (인천광역시 남동구 논현로 46번길 23)